

تم تحرير العقد بتاريخ 2024-10-13 م

ليكون الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

الطرف الأول الشركة : شركة مستقبل الامارات العقارية

رقم السجل التجاري لها : **C.R.NO 6630029**

العنوان : الامارات العربية المتحدة – أبوظبي – مدينة محمد بن زايد

صندوق البريد : **25411**

الهاتف : **+971 4 540 1244**

الفاكس : **+971 4 540 1244**

البريد الالكتروني **info@futureemirate.com**

يمثل الشركة الموقع أدناه السيد : **OMRAN ABDULQADER IBRAHIM MOHAMMED**

صفته : **المدير العام – الرئيس التنفيذي**

توقيع الطرف الأول

التوقيع:



الطرف الثاني: السيد :- محمد شافعي احمد الشافعي

من الجنسية :- مصري – مصر

رقم بطاقته الشخصية :- 2567304643.

جواز سفره

تم إصداره :- الخدمات الالكترونية

تاريخ الإصدار/ الانتهاء :- 1145-8-10 هجري تاريخ الإصدار .

العنوان :- المملكة العربية السعودية – مدينة طبرجل .

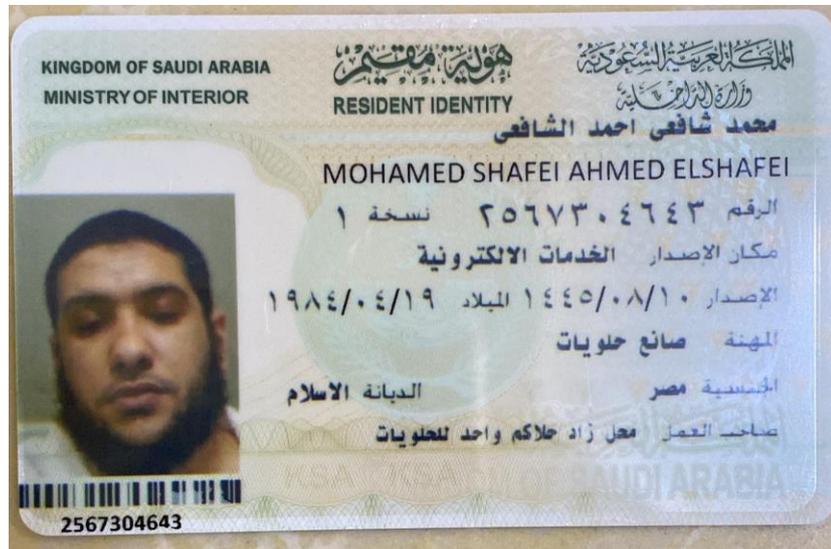
الهاتف:- 00966547470521

صندوق البريد :-

الرمز البريدي

البريد الالكتروني :- elshafeym810@gmail.com

صورة الهيئة – الإقامة :-



وقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي

في المادة الأولى حددت مدة العقد وفقا لوزارة العمل 3 أشهر. تبدأ من تاريخ بدء الطرف الثاني العمل لدى الطرف الأول. 2024-10-13 (تاريخ بداية العمل)

المادة الثانية يبقى الطرف الثاني في مرحلة الاختبار خلال أو ثلاثة أشهر من تاريخ التحاق الطرف الثاني في العمل لدى الطرف الأول. من تاريخ 2024-10-13 حتى تاريخ 2024-01-13. يكون الطرف الثاني معيناً تحت الاختبار خلال الثلاثة أشهر الأولى من تاريخ التحاق الطرف الثاني بعمله لدى الطرف الأول.

المادة الثالثة: يحق للطرف الأول إنهاء العقد في حالة تم الاخلال بشروط العمل.

المادة الرابعة: يلتزم الطرف الثاني بأن لا يقوم بعد انتهاء عقدة بمنافسة الطرف الأول أو إنشاء أسرارته أو العمل لدى أحد منافسي الطرف الأول أو العمل لدى أي منشأه لها نفس نشاط الطرف الأول داخل المملكة العربية السعودية وذلك لمدة سنة ابتداء من تاريخ انتهاء العلاقة بين الطرفين ويطبق في ذلك ما ورد في المادة الثالثة والثمانون من نظام العمل السعودي.

توقيع الطرف الأول

التوقيع:



المادة الخامسة: يلتزم الطرف الثاني بمواعيد وساعات العمل المحددة بقرار إداري مع مراعاة ما جاء في المادة الثامنة والتسعون من نظام العمل السعودي.

المادة السادسة: يلتزم الطرف الثاني بإنجاز المهام المكلف بها بدقة وسرعة وأمانة وإخلاص وعلى أكمل وجه مع إتباع التعليمات الموجهة له من رؤسائه في العمل بدقة أثناء العمل مع الالتزام التام بحفظ وعدم إفشاء أية أسرار متعلقة بالعمل بشكل مباشر أو غير مباشر بما في ذلك إسداء المشورة وذلك طبقاً للمادة الخامسة والستون والمادة الثمانون من نظام العمل السعودي.

المادة السابعة: يتعهد الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بعنوانه الدائم والمؤقت وعنوان أقرب شخص له بالإضافة الى أي تغيير يطرأ على هذه العناوين على أن يكون العنوان شاملاً اسم المدينة والحي والشارع ورقم المنزل والعنوان البريدي وأرقام الهواتف.

المادة الثامن: يتعهد الطرف الثاني بأن يخضع لكافة الأنظمة السائدة في المملكة العربية السعودية بالإضافة الى إتباعها والالتزام بها

المادة التاسعة: أي خلاف ينشأ عن تفسير بنود العقد أو عدم الالتزام بها يكون مرده للسلطات المختصة بالمملكة العربية السعودية.

المادة العاشرة: التقويم الميلادي هو التقويم الأساسي والمعتمد في جميع المعاملات الناتجة عن تطبيق هذا العقد بما فيها العقد نفسه، ويكون عدد أيام الشهر الواحد بحسب الشهر المعني طبقاً للتقويم الميلادي.

المادة الحادي عشر: يقر الطرف الثاني أنه قد أطلع على أحكام وبنود هذا العقد وعلم وفهم محتواه، كما يقر بخضوعه وإطلاعه على لائحة تنظيم العمل الخاصة بالطرف الأول.

توقيع الطرف الأول

التوقيع:



تفاصيل الراتب: -

يدفع الطرف الأول للطرف الثاني لقاء عمله وقيامه بواجباته أجراً أساسياً شهرياً قدرة 3750 ر.س (ثلاث الاف وسبعمائة وخمسون ريال سعودي) ما يساوي مبلغ 1000 دولار امريكي حسب سعر الصرف فقط لا غير للشهر (المرتب ثابت حتى انتهاء الفترة التجريبية)، بالإضافة الى 1000 ر.س (ألف ريال سعودي فقط) إذا تم اعتماد حساب البنك الأول للعمل كحساب مصرف الراجحي.
** على كل حساب بنكي إضافي وتوسيع عمل الجباية (إذا تم الموافقة من مدير حسابك) يتم إضافة مبلغ 750 ريال سعودي للراتب.
يتم صرف المرتب للطرف الثاني بعد 10 أيام من نهاية الشهر الأول من العمل بالكامل (10+30)

**** يتم إضافة هذا البند للعقد بعد 3 شهور عمل وانتهاء الفترة التجريبية

- 1- يتم تغيير المرتب الأساسي حسب قرار الشركة بعد ثلاث شهور
- 2- يصرف للطرف الثاني بدل سكن سنوي، وبدل تنقل، بالإضافة إلى سيارة ونسبة 5% من أرباح تخليص المعاملات.

يتم تجديد العقد وفقاً للمادة الثالثة بشكل تلقائي عند انتهاءه بذات الشروط والميزات المتفق عليها ما لم يقم أحد الطرفين بالإعلان عن رغبته في فسخ عقد العمل أو انهاءه. ولايد من القيام بذلك قبل 10 ايام من نهاية مدة العقد.

توقيع الطرف الأول

التوقيع:



يسرنا أن نعلمكم بأنه قد تم اختياركم للشاغر الوظيفي / مخلص معاملات ومحصل مالي

إقرار وتفويض

أنا السيد محمد شافعي احمد الشافعي صاحب رقم هوية/اقامة 2567304643 ،

- 1- أقر بهذا أني قرأت كامل تفاصيل العقد واني ملتزم بكامل بنود العقد ويحق لي الانسحاب من العمل باي لحظه خلال ال 3 شهور الأولى بعد اعلام الشركة بفترة زمنية لا تقل عن 3 أيام عمل. وبعد نهاية ال 3 شهور بفترة زمنية لا تقل عن ال 10 أيام
- 2- حسب المادة 337 من قانون العقوبات تنص بمعاقبة كل من قام بتوقيع عقد عمل مخلص معاملات عبر عقد موثق وارسال مستندات اثبات شخصيه وتفصيل بنكيه كامله وقام بالتهرب من تحويل المبلغ المحول له او قام بسحب أي مبلغ مالي بعد قيامه باستقبال التحويل البنكي بأن يعاقب ال مشتكى عليه بالحبس أو الغرامة بالعقوبتين معا.

** أؤكد انا المحامي جمال التميمي (21/547) على انه تم حلف اليمين وتوقيع المستند أمامي من قبل قسم الإداري لشركة مستقبل الامارات العقارية وانه تم مراجعتي للعقد وبنودها بالكامل اليوم 24 من شهر 10، عام 2023.

ختم وتوقيع

توقيع الطرف الأول

